

Tantárgyprogram				
Tantárgy neve és kódja: INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS, AGBNTINY0A			Kreditérték: 4	
Tagozat: nappali		Tanév: 2014/2015.		Félév: 2.
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: földmérő, földrendező szak				
Tantárgyfelelős oktató:	Dr. Kovács Miklós		Oktatók:	Dr. Kovács Miklós
Előtanulmányi feltételek:		Jog- és államtudományi ismeretek, AGBNTÁJI0A		
Heti óraszámok:	Előadás: 2 ó/h	Gyakorlat: 2 ó/h	Lab. gyak.: 0	Konzultáció: 0
Számonkérés módja:	vizsga			
A tananyag				
<i>Oktatási cél: A tárgy oktatásának célja, hogy a hallgatók megismerjék az ingatlan-nyilvántartás intézményrendszerét és szabályozási területét.</i>				
<i>Tematika:</i>				
Témakör				Óraszám
Előadások:				
1. Az ingatlanok nyilvántartásának jelentősége, a földadókataszter és a telekkönyv				2
2. Az ingatlan-nyilvántartás alapelvei				2
3. Az ingatlan-nyilvántartás részei.				2
4. Az ingatlan-nyilvántartás tárgya (földrészlet, EÖI) és tartalma (az ingatlan adatai) I.				2
5. Az ingatlan-nyilvántartás tárgya és tartalma (bejegyezhető jogok és feljegyezhető tények) II.				2
6. A helyrajzi számozás szabályai.				2
7. Rektori szünet				-
8. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás I.				2
9. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás III. (döntések).				2
10. Jogorvoslatok az ingatlan-nyilvántartásban.				2
11. Az ingatlan-nyilvántartás átalakítása				2
12. Szünet, május 1.				-
13. Zárthelyi dolgozat.				2
14. Zárthelyi dolgozat pótlása.				2
Gyakorlatok:				
A tantárgyhoz gyakorlatok tartoznak (külön kiírás szerint).				

Irodalom	
Kötelező:	Előadásvázlatok, melyek a Moodle rendszerből letölthetők.
Ajánlott:	Dr. Fenyő Gy. szerk.: Magyar ingatlan-nyilvántartási jog, NYME GEO, Székesfehérvár, 2007. Dr. Petrik F.: Ingatlan-nyilvántartás, kommentár a gyakorlat számára, hvgorac Lap és Könyvkiadó Kft., Budapest, 2006.

Tantárgyi követelmények	
Foglalkozásokon való részvétel	Az előadásokon való részvétel ajánlott!
Félévközi ellenőrzések:	Zárthelyi dolgozat időpontja: 2015. május 8. A zárthelyi dolgozat pótlásának időpontja: 2015. május 15.
A félév aláírásának feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> - az órákon való folyamatos és aktív részvétel, - a zárthelyi dolgozatok (gyakorlat, elmélet), beszámoló eredményes (min. elégséges) megoldása.
Érdemjegy kialakításának módja:	A kapott érdemjegy meghatározása a szóbeli vizsgán történik.
Hiányzások, pótlások feltételei:	- zárthelyi dolgozatokat, beszámolót egy alkalommal lehet pótolni.
Vizsga módja:	szóbeli
Megajánlott jegy feltételei:	-
Pótlási lehetőség a vizsgaidőszakban:	Az aláírást egy alkalommal, a vizsgaidőszak első tíz napjának egyikén lehet pótolni (később kerül kijelölésre).